

RÅDERETSKATALOG

AFDELING 1234-0, NY TÅSTRUPVEJ

LEJERBO HOLBÆK

Godkendt af organisationsbestyrelsen den 18. august 2022
Godkendt på afdelingsmøde d. 30. november 2022





Om råderet

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der beslutter, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Holbæk har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring, har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af oversigten på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Din kommune kan stille særlige krav til dit råderetsarbejde. Alle omkostninger i den forbindelse skal du selv dække, så det ikke kommer til at belaste de øvrige beboere i afdelingen.

Husk også, at du i boperioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Hvad der præcis er din vedligeholdelsesopgave, kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Ønsker du at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig, kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'.

Du skal ALTID kontakte Lejerbo og søge tilladelse, før du går i gang med et råderetsarbejde.

Venlig hilsen

Lejerbo

Vær opmærksom på:

- At intet arbejde må igangsættes før administrator/Lejerbo har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt**. Det betyder bl.a., at al el- og vvs-arbejde skal udføres af en autoriseret installatør.
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At en række forbedringsarbejder giver afdelingen, øgede vedligeholdelsesudgifter, hvorfor der skal betales et månedligt vedligeholdestillæg.
- At vedligeholdestillægget kan reguleres med pristallet.



Beskrivelser af tilladte arbejder:

A. Hegn ved terrasse mod baghave:

1. Forbedring – skal ikke retableres ved fraflyt
2. Mål: Max 150 cm højt
3. Materiale: Trykimprægneret træ
4. Type: Plus Profil hegn eller tilsvarende type og kvalitet
5. Stolper skal være trykimprægneret min.100*100 mm, nedgraves og eventuelt støbes i min. 80 cm dybde.



B. Fliser i baghaven:

1. Forbedring – skal ikke retableres ved fraflyt
2. Mål: fliseterrassen må max gå 3 meter ud fra facaden.
3. Fliserne skal være af samme type og størrelse som eksisterende i forhave
4. Fliserne skal lægges i stabilgrus efter producentens anvisninger.

Kontakt til Lejerbo

Varmemesterkontoret:

tlf: 59 43 36 28

Mail: afdeling.079-0@lejerbo.dk

Udlejning og administration:

tlf: 70 12 13 10

Mail: lejerbo@lejerbo.dk