

## Ordinært afdelingsmøde i afdeling 1234-0, Ny Taastrupvej

### Deltagere:

I alt 20 lejemål fremmødt

Fra Lejerbo driftschef Lars Lundberg herefter omtalt Lars

Fra Lejerbo Varmemester Mikkel Christiansen herefter omtalt Mikkel

### Dagsorden:

#### 1. Velkommen og kort præsentation

- Velkomst af Sarah
- Lars siger, at denne nye dagsorden, er ikke blevet sendt ud til tiden. Lars oplyser, at den "gamle" dagsorden er gældende.

Lars lægger det ud i forum, om mødet skal udskydes.

Ingen lagde veto, om udsættelse, så mødet forsætter.

#### 2. Valg af dirigent, referent, stemmetællere

- Dirigent
  - o Bestyrelsen indstiller Sarah Johansen Lundbak Parsaei
    - Sarah bliver valgt.
- Referent
  - o Bestyrelsen indstiller Theis Preisler-Nielsen
    - Theis bliver valgt.
- Stemmetællere
  - o Bestyrelsen indstiller
    - Lars Lundberg
    - Søren Carlsen
    - De bliver valgt.

#### 3. Godkende referat fra sidst: 30.11.22

- Referat bliver godkendt.

#### 4. Formandens beretning

- Hvordan er tiden gået siden sidst.

#### 5. Nyt fra bestyrelsen

- Facebook gruppe
  - o Opslag fra bestyrelsen.
  - o Kommunikation til og fra bestyrelsen.
  - o Kun bestyrelsens kan lave opslag.
- Hjemmeside.
  - o Alle informationer om afdelingen.
  - o Ikke færdig udarbejdet i nu.
  - o På sigt, bliver dette også en del af bestyrelsens arbejdsværktøj til at kommunikerer med vores naboer.
- Nabohjælp
  - o Sarah præsenterer om Nabohjælp.
  - o Gratis løsning.
  - o Man kan melde sig til at holde "øje" med naboens lejlighed, hvis naboen er væk.
  - o Lars oplyser, at dette ikke kræver en afstemning ift. Køb af "nabohjælp" skilt. Da beløbet er i den lavere ende.

- Verisure (alarmsystem)
  - o Brian snakker om Verisure alarm.
  - o Lars bryder ind med, at der ikke må bores i yderdøre samt ydervægge.
- Infotavle
  - o Brian oplyser, at infotavle kunne være en mulighed for køb.
  - o Mikkel oplyser, at han vil undersøge han at "købe" ind.
  - o Informationer fra bestyrelsen og Lejerbo.
- Tørmiddel + salt
  - o Nødløsning ligger i skuret ved 16-18 lejlighederne
    - Tørmiddel til Svale
      - VIGTIGT KUN AT BRUGE TØRMIDDEL TIL SVALEGANGENE.
    - Salt til fliser og asfalt
    - Mikkel smider nogle labels på.
- "Indgang i støjvæg"
  - o Står tit åben.
  - o Løsningsforslag drøftes.
    - Split i døren er skæv.
  - o Døren låses "permanent" af Mikkel.
    - Indtil forholdene bliver lavet til, at den kan benyttes som gangareal
- Skraldespande.
  - o Overfyldte skrald.
    - Der ofte plads i dem.
      - Man kan ofte presse skraldet ned.
    - Farlig affald skab
      - Koden til skabet har Driften.
        - o Driften tager det farlige affald fra reolen ned i skabet.  
Så samme arbejdsgang som altid.
    - Biler parkerer foran af skraldespandene.
      - Mikkel laver parkeringsforbudt område

## 6. Orientering fra sidste møde:

### a. Cykel- og barnevognsskur

- a. Skal betale af henlægningskonto.  
Kan tidligst ske i 2024.  
Mere information af omkring af dette

### b. Bom til brandveje

- a. Mulighed for bedre aflukning af gangsti.  
Der skal være plads til, at cykler kan komme forbi.  
Hvis beslutning om investering i følgende, tages Lejerbo med på råd.

## 7. Regnskab:

- Lars fremlægger at, der ikke er vores budget/regnskab, da afdeling er ny, så vi kører efter et udlejningsbudget, som er en del af byggesagen.
- Budget for de kommende år, kan tidligst ske i ultimo 2023.
- Penge fra vedligeholdelsesplan er brugt til haver og asfalt. "
- Der er ikke noget budget for 2023, det er båndlagt og besluttet af kommunalbestyrelsen.

## 8. Indkomne forslag:

- a. Lade stander til Elbiler
  - a. Lars fortæller om muligheden for lade stander.  
Kan tidligst komme på tale fra 2024. Fællesskabet betaler for en etablering.  
Lars siger at de næste 3 år, er det ikke en mulighed.  
Det aftales, at der ikke stemmes om dette emne.
- b. Tilladelse til at holde kæledyr
  - o Der kan ikke stemmes om emnet i dag.
    - Debat om emnet.
    - Det skal være et reglement skal kunne håndhæves. "
    - Til næste år, skal forslaget være håndterbart.
      - F.eks vi ønsker kat/hund/Kanin etc. skal være tilladt.
      - Skal det er være inde dyr eller ude dyr
- c. Bord/bænke sæt
  - o Der kan ikke stemmes om emnet i dag.
    - Ved legepladserne
      - Til fælles afbenyttelse af hele afdelingen.
      - Skraldespand ved område ved evt. etablering.
- d. Fælles grill
  - o Der kan ikke stemmes om emnet i dag.
    -
- e. 1 års eftersyn – sætningsskader og andre skader
  - o Lars fortæller om 1 års eftersynet, og hvordan det hænger sammen, hvis evt. skader skal laves.  
Det vurderes om, det skal laves eller ej.
  - o Det er et vilkår, at bygningen giver sig.
    - Dette kommer man ikke til at betales for, ved fraflytning.
  - o Hvis der er spørgsmål, kontakt da Lejerbo.

## 9. Bestyrelsesforslag.

- Græsslåmaskine og hækkeklipper.
  - Forslag nedstemmes.

## 10. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

På valg er: Bestyrelsesmedlem Sarah Johansen Lundbak Parsaei

Følgende stiller op til medlemsposten:

- Sarah Johansen Lundbak Parsaei - 18D
- Malene Louise Kristensen - 4F

- Resultat af stemmer

- o 2 blanke
- o 18 på Malene
- o 20 på Sarah.
  - Sarah Johansen Lundbak Parsaei bliver genvalgt til en ny periode.

**11. Valg af suppleanter for 1 år**

1. Lars Elmer Christensen
2. Mie Folkjær
3. Jesper F.M. Andersen
4. Jeanette Juhl
5. Søren Carlsen
6. Malene Kristensen

**7. Valg af 5 personer til aktivitetsudvalg for 2 år:**

- a. 1 fra bestyrelsen (De finder selv en efter mødet)  
Brian
- b. 4 fra øvrige beboere  
Følgende er valgt:  
Maria Olsvig Gade  
Simone Rostock  
Cirkeline Lassen  
Christa Berg.

**8. Eventuelt**

- Beplantning ud mod roskildevej  
Der er ikke penge til at beplante yderligere på nuværende tidspunkt.
- Døren i hegnet.  
Henvises til punkt 5 – ”Indgang i støjvæg”.
- Fliser i fore og baghave.  
Ikke muligt at køre ind over råderetten.  
Det lægges op til, at bestyrelsen undersøger markedet.  
Ift. til hvor mange lejermål ønsker at ønsker belægning af fliser i haven.
- Døre i skure.  
Der kommer en tømmer ud, og kigger på det.
- Lyset ved 16-18  
Tænder senere end andre steder.  
Der bliver kigget på det.
- Ved ”brok” over larm fra naboer.
  - a. Tag den gode dialog med dine naboer.
    - i. Ved evt. længerevarende ”konflikt” gå igennem de officielle veje – Lejerbo.
    - ii. Ingen mudderkastning over sociale medier. Det fremmer ikke, den gode dialog.
- Rent område
  - o Situationen løses forhåbentlig over tid.
  - o Pæne haver og område.
    - I henhold til husorden??
    - Bestyrelse skriver et venligt brev ud om ”pænt område”.

Tak for et flot fremmøde og en god dialog.

Dette referat er godkendt af dirigent og formand d. 09.02.2023 ved mødets afslutning

Referent/ Theis Preisler-Nielsen.